

Утвержден отчетным собранием ТСЖ "Бадаева,8"
 Протокол от "06" мая 2019г.
 Председатель правления Боридько А.Н.



Финансово- хозяйственный план ТСЖ на 2019 -2020 год

Технические характеристики дома:

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет:	156351,1 кв.м.
ул. Бадаева д. 8 корп. 1	35770,0 кв.м.
ул. Бадаева д. 8 корп. 2	30525,3 кв.м.
ул.Бадаева д.8 корп.3	11325,0 кв.м.
ул. Коллонтай д.6 корп.2	38942,3 кв.м.
ул. Бадаева д. 6 корп. 1	34532,3 кв.м.
ул.Бадаева д.8 корп.3 (Встр. помещ.), ул. Бадаева 6 корп.1(Встр. помещ.)	5256,2 кв.м.
Общее количество квартир	2861
общая площадь 1 этажей составляет:	10717,6 кв.м.
общая площадь без 1 этажей составляет:	145633,5 кв.м.

Смета ежемесячных сборов и расходов целевых средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и на оплату коммунальных услуг ТСЖ "Бадаева,8" на период с 01.01.2019г-30.04.2019г

Часть 1:

Целевое финансирование: Обязательные платежи на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ, и на коммунальные услуги на период с 01.01.2019г по 30.04.2019г

Статья 1: Содержание общего имущества

Включает в себя статьи расходов: Содержание общ. имущества, Диспетчеризация, ПЗУ, вывоз мусора, санитарное содержание.

Содержание общего имущества 18,00 руб./кв.м. общей общей площади
 Сумма предполагаемых начислений: **2 814 319,80 руб.**
Итоговая сумма начислений: 2 814 319,80р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб. за м-ц
1	Итого ФОТ сотрудников, подлежащих премированию	25	633 101,00
2	Премияльный фонд (75% от ФОТ)		212 776,00
3	Премияльный фонд (35% от ФОТ)		122 290,00
4	Итого ФОТ сотрудников, не подлежащих премированию	4	217 200,00
5	Оплата работы по выход./празд. дням и авар.вызов.(5% от ФОТ)		37 815,05
6	Оплата работы в ночное время (30%)		6 840,10
7	100 % резерв отпусков (8,3%)		102 091,84
8	Годовая премия		70 858,42
9	ФОТ общий		1 402 972,41
10	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		423 697,67
11	Услуги банка		19 800,00
12	Аренда помещений: пасп. служба, диспетчерская		81071,44
13	Аренда парковочного места		9000,00
14	Возмещение расходов за электроэнергию пом.9Н		3638,36
15	Дезинфекция		5 030,93
16	Уход за газонами и зелеными насаждениями, полив		86 100,00
17	Техническое обслуживание УУТЭ		60 000,00
18	Расходные материалы, инвентарь, спецодежда		134 000,00
19	Услуги по правовому сопровождению деятельности ТСЖ		25 000,00
20	Уход за коврами		54 008,35
21	Вывоз мусора		450000,00
22	Ремонтные расходы, непредвиденные расходы		60000,65
23	Всего	29	2 814 319,80

Перерасход по ст. Содержание общего имущества ежемес. составляет:

0,00 руб.

Статья 2: Текущий ремонт общего имущества дома

Текущий ремонт общего имущества

6,75 руб.

общей

общей площади

Сумма предполагаемых начислений: 1055369,93 руб.

Итоговая сумма начислений:

1 055 369,93р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб. за м-ц
1	Итого ФОТ:	8	214 600,00
2	Премияльный фонд (75% от ФОТ)		160 950,00
3	Оплата работы по празд. дням (5% от ФОТ)		10 730,00
4	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		32 061,24
5	Годовая премия		17 883,33
6	ФОТ всего		436 224,57
7	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,28% (от ФОТ)		132 088,80
8	Ремонтные работы, услуги:		322 600,55
в т.ч.	Ремонт межпанельных швов (Б.д8 к.1; Б.д.8 к.2; К. д.6 к.2)		200 000,00
	Замена аварийных квартирных стояков ХВС на полипропилен		60 000,00
	Ремонт лифтов		44 600,55
	Подготовка систем теплоснабжения к отопительному периоду		18 000,00
9	Непредвиденные расходы		60 000,00
10	Расходные материалы		104 456,00
11	Всего	8	1 055 369,92

Экономия по ст. Текущий ремонт общего имущества ежемесячно составляет:

0,00

Статья 3: Обслуживание лифтов

3,15 руб./кв.м.

общей площади

Сумма предполагаемых начислений: 458 745,53 руб.

Итоговая сумма начислений:

458 745,53р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб. за м-ц
1	Техническое обслуживание лифтов "Интерсервис-Гарант"	80	388 001,23
2	Страхование лифтов		2 166,67
3	Освидетельствование лифтов и т. п.	80	9 903,00
4	Ремонтные работы, непредвиденные расходы		58 674,63
5	Всего		458 745,53

Перерасход по ст. тех. обслуживание лифтов ежемесячно составляет:

0,01 руб.

Статья 4: Содержание и ремонт АСПЗ

АСПЗ

0,45 руб./кв.м.

общей плс общей площади

Сумма предполагаемых начислений: 70 358,00 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб. за м-ц
1	Техническое обслуживание АСПЗ	62 998,44
2	Расходные материалы	7 359,56
3	Всего	70 358,00

Перерасход по ст. АСПЗ ежемесячно составляет:

Статья 5: Управление многоквартирным домом

включает в себя статьи расходов: Административно-управленческие расходы

Управление многоквартирным домом

2,90 руб./кв.м.

общей плс общей площади

Сумма предполагаемых начислений: 453 418,19 руб.

Неиспользованные средства прошлых периодов

38 000,00 руб.

Итоговая сумма начислений:

491 418,19 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб. за м-ц
1	Итого ФОТ сотрудников:	4	212 600,00
2	Вознаграждение председателя правления	1	74 000,00
3	Вознаграждение членов правления	8	6 666,67
4	Вознаграждение членов ревизионной комиссии	5	4 166,67
5	Итого ФОТ:	18	297 433,33
6	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		23 787,80
7	Годовая премия		23 883,33

8	Всего ФОТ:	18	345 104,47
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,28% (от ФОТ)		104 497,63
10	Расходные материалы		1 561,51
11	Аренда помещений: бухгалтерия		32 428,58
12	Электроэнергия		2 200,00
13	Резерв (информационные услуги и пр.)		2 526,00
14	Абонентское обслуживание 1С		3 100,00
15	Всего		491 418,19

Экономия по ст. Упр.МКД ежемесячно составляет:

0,00 руб.

Статья 6: Администраторы

включает в себя статьи расходов: Администраторы

Администраторы

5,56 руб./кв.м. общей плк общей площади

Сумма предполагаемых начислений: 869 312,12 руб.

Итоговая сумма начислений:

869 312,12 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб. за м-ц
1	Итого ФОТ сотрудников:	1	30 900,00
2	Итого ФОТ:	1	30 900,00
3	Старший администратор смены	3	51 503,93
4	Администраторы	18	289 722,40
5	Итого ФОТ:	22	341 226,33
6	Оплата работы в ночное время (30%)		25 591,98
7	Премияльный фонд (50% от ФОТ)		183 409,16
8	Оплата работы по празд. дням (5% от ФОТ)		17 061,32
9	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		49 649,67
10	Годовая премия		15 505,26
11	Всего ФОТ:		663 343,72
12	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,28% (от ФОТ)		200 860,48
13	Услуги мобильной связи		1 000,00
14	Расходные материалы		4 107,92
15	Всего	22	869 312,12

Экономия по ст. Администраторы ежемесячно составляет:

0,00 руб.

Статья 7: Целевой сбор на брелки

включает в себя статьи начислений: Целевой сбор на брелки

Целевой сбор на брелки

по факту приобретения

Сумма предполагаемых начислений по факту

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Покупка брелков	по	по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. Целевой сбор на брелки ежемесячно составляет:

по факту

Статья 8: Целевой сбор на счетчики ГВС, ХВС

включает в себя статьи начислений: Целевой сбор на счетчики ГВС, ХВС

Целевой сбор на счетчики ГВС

по факту приобретения

Целевой сбор на счетчики ХВС

по факту приобретения

Сумма предполагаемых начислений по факту

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Покупка счетчиков ГВС	по	по факту
2	Покупка счетчиков ХВС	по	по факту
3	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. Целевой сбор на счетчики ГВС, ХВС ежемесячно составляет:

по факту

Статья 9: Кабельное телевидение

Кабельное телевидение

105,00 р./кв.

2655

квартир

Сумма предполагаемых начислений: 278 775,00 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб. за м-ц
1	Трансляция сигналов и техническое обслуживание сети	278 775,00
2	Всего	278 775,00

Перерасход по ст. Кабельное телевидение ежемесячно составляет: ---

Статья 10: Радио

Радио 90,50 р./кв. 2070 квартир

Сумма предполагаемых начислений: 187 335,00 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб. за м-ц
1	Абонентская плата за услуги радиовещания	187 335,00
2	Всего	187 335,00

Перерасход по ст. Радио ежемесячно составляет: ---

Коммунальные услуги

Расчеты по водоснабжению производятся на основе показаний приборов учета воды (индивидуальных и общедомовых). Плата за отопление начисляется в отопительный сезон (в межотопительный сезон возможно начисление за циркуляцию ГВС) для расчетов по узлам учета тепловой энергии с ГУП "ТЭК СПб".

Тарифы на коммунальные услуги устанавливаются Постановлениями Комитета по тарифам СПб.

Статья 11: Холодное водоснабжение/водоотведение

включает в себя статьи начислений:

Холодное водоснабжение 01.01.19-30.06.19 30,60 руб. /куб.м.

Холодное водоснабжение с 01.07.19-31.12.19 32,75 руб.

Сумма предполагаемых начислений: по факту

Водоотведение ХВС 01.01.19-30.06.19 30,60 руб. /куб.м.

Водоотведение ХВС 01.07.19-31.12.19 32,75 руб.

Сумма предполагаемых начислений: по факту

Водоотведение ГВС 01.01.19-30.06.19 30,60 руб. /куб.м.

Водоотведение ГВС с 01.07.19-31.12.19 32,75 руб.

Сумма предполагаемых начислений: по факту

Итоговая сумма начислений: по факту

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Холодное водоснабжение и водоотведение по актам	по факту	по факту
2	Горячее водоотведение по актам "ГУП Водоканал СПб"	по факту	по факту
3	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. **отопление** ежемесячно составляет: по факту

Статья 12: Горячее водоснабжение, центральное отопление

включает в себя статьи начислений: ГВС, Отопление (в межотопительный период - циркуляция ГВС)

Горячее водоснабжение с 01.01.19-30.06.2019 106,53 руб. /куб.м.

Горячее водоснабжение с 01.07.19-31.12.2019 110,09 руб. /куб.м.

Сумма предполагаемых начислений: по факту

Тепловая энергия с 01.01.2019-30.06.2019 1775,45 руб. /Гкал.

Тепловая энергия с 01.07.2019-31.12.2019 1834,90 руб. /Гкал.

Сумма предполагаемых начислений по адр. Бад.8/1, Бад.8/2, К.6/2: по факту

Сумма предполагаемых начислений по адр.Бад.8/3: по факту

Сумма предполагаемых начислений по адр. Бад. 6/1: по факту

Сумма предполагаемых сборов: по факту

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	За тепловую энергию по актам "ГУП ТЭК СПб"		по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. **отопление** ежемесячно составляет: по факту

Статья 13: Электроснабжение, потребляемое в целях содержания общ. имущества МКД

Оплачивается по факту потребленного домами коммунального электричества с задержкой на 2 месяца

Сумма предполагаемых начислений *по факту*

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	За э/снабжение по актам ПАО "Петербург.Сбытовая Компания"		по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. Электроснабжение ежемесячно составляет:

по факту

Статья 14 Вступительный взнос

500 руб. с квартиры

Приобретение мебели, оргтехники.

Часть 2:

Целевое финансирование: Обязательные платежи на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ, и на коммунальные услуги на период с 01.05.2019г по 30.04.2020г

Статья 1: Содержание общего имущества

Включает в себя статьи расходов: Содержание общ. имущества, Диспетчеризация, ПЗУ, вывоз мусора, санитарное содержание.

Содержание общего имущества

18,68 руб./кв.м. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **2 920 638,55 руб.**

Итоговая сумма начислений:

2 920 638,55р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб. за м-ц
1	Итого ФОТ сотрудников, подлежащих премированию	25	656 770,00
2	Премиальный фонд (75% от ФОТ)		220 328,00
3	Премиальный фонд (35% от ФОТ)		127 050,00
4	Итого ФОТ сотрудников, не подлежащих премированию	4	225 600,00
5	Оплата работы по выход./празд. дням и авар.вызов (5% от ФОТ)		39 038,50
6	Оплата работы в ночное время (30%)		7 026,98
7	100 % резерв отпусков (8,3%)		105 892,52
8	Годовая премия		73 530,83
9	ФОТ общий		1 455 236,83
10	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		439 481,52
11	Услуги банка		20 000,00
12	Аренда помещений: пасп. служба, диспетчерская		81080,00
13	Аренда парковочного места		9000,00
14	Возмещение расходов за электроэнергию пом.9Н		4000,00
15	Дезинфекция		5 030,93
16	Уход за газонами и зелеными насаждениями, полив		86 100,00
17	Техническое обслуживание УУТЭ		60 000,00
18	Расходные материалы, инвентарь, спецодежда		110 000,00
19	Услуги по правовому сопровождению деятельности ТСЖ		25 000,00
20	Уход за коврами		54 008,35
21	Вывоз мусора		510000,00
22	Ремонтные расходы, непредвиденные расходы		61700,91
23	Всего	29	2 920 638,55

Фонд накопления по ст. Содержание общего имущества ежемес. составляет:

0,00 руб.**Статья 2: Текущий ремонт общего имущества дома**

Текущий ремонт общего имущества

6,75 руб.

общей

общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **1 055 369,93 руб.**

Замена квартирных стояков ХВС на полипропилен

(дополнительный взнос по текущему ремонту, с

01.05.2019г.)

2,62 руб.

Сумма предполагаемых начислений: **409 639,88 руб.**

Итоговая сумма начислений:

1 465 009,81р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб. за м-ц
-------	---------------	-------------	--------------------

1	Итого ФОТ:	8	222 700,00
2	Премияльный фонд (75% от ФОТ)		167 025,00
3	Оплата работы по празд. дням (5% от ФОТ)		11 135,00
4	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		33 271,38
5	Годовая премия		18 558,33
6	ФОТ всего		452 689,71
7	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		136 712,29
8	Ремонтные работы, услуги:		278 000,00
в т.ч.	Ремонт межпанельных швов (Б.д.8 к.1; Б.д.8 к.2; К. д.6 к.2)		200 000,00
	Ремонт лифтов		60 000,00
	Подготовка систем теплоснабжения к отопительному периоду		18 000,00
9	Замена квартирных стояков ХВС на полипропилен (3 273 000 р.)		409 125,00
в т.ч.	Замена квартирных стояков ХВС на полипропилен Бад. 8 корп.1 (16 стояков)		93 514,00
	Замена квартирных стояков ХВС на полипропилен Бад. 8 корп.2 (13 стояков)		75 980,00
	Замена квартирных стояков ХВС на полипропилен Бад. 8 корп.3 (6 стояков)		35 068,00
	Замена квартирных стояков ХВС на полипропилен Бад. 6 корп.1 (18 стояков)		105 204,00
	Замена квартирных стояков ХВС на полипропилен Колл. 6 корп.2 (17 стояков)		99 359,00
10	Непредвиденные расходы		80 000,00
11	Расходные материалы		108 482,80
12	Всего	8	1 465 009,81

Экономия по ст. Текущий ремонт общего имущества ежемесячно составляет: **0,00**

Статья 3: Обслуживание лифтов

3,15 руб./кв.м.

общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **458 745,53 руб.**

Итоговая сумма начислений:

458 745,53р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб. за м-ц
1	Техническое обслуживание лифтов "Интерсервис-Гарант"	80	388 001,23
2	Страхование лифтов		2 166,67
3	Освидетельствование лифтов и т. п.	80	18 915,00
4	Ремонтные работы, непредвиденные расходы		49 662,62
5	Всего		458 745,52

Экономия по ст. *тех. обслуживание лифтов* ежемесячно составляет: **0,01 руб.**

Статья 4: Содержание и ремонт АСПЗ

АСПЗ

0,45 руб./кв.м. общей плс общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **70 358,00 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб. за м-ц
1	Техническое обслуживание АСПЗ	62 998,44
2	Расходные материалы	7 359,56
3	Всего	70 358,00

Перерасход по ст. АСПЗ ежемесячно составляет: ---

Статья 5: Управление многоквартирным домом

включает в себя статьи расходов: *Административно-управленческие расходы*

Управление многоквартирным домом

2,90 руб./кв.м. общей плс общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **453 418,19 руб.**

Неиспользованные средства прошлых периодов

50 000,00 руб.

Итоговая сумма начислений:

503 418,19 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб. за м-ц
1	Итого ФОТ сотрудников:	4	212 600,00
2	Вознаграждение председателя правления	1	76 800,00
3	Вознаграждение членов правления	8	6 666,67
4	Вознаграждение членов ревизионной комиссии	5	4 166,67
5	Итого ФОТ:	18	300 233,33
6	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		24 020,20
7	Годовая премия		24 116,67
8	Всего ФОТ:	18	348 370,20
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		105 207,80
10	Расходные материалы		4 000,00
11	Аренда помещений: бухгалтерия		32 428,58

12	Электроэнергия		2 200,00
13	Резерв (информационные услуги и пр.)		8 111,61
14	Абонентское обслуживание 1С		3 100,00
15	Всего		503 418,19

Перерасход по ст. Упр.МКД ежемесячно составляет:

0,00 руб.

Статья 6: Администраторы

включает в себя статьи расходов: Администраторы

Администраторы

5,77 руб./кв.м. общей плк общей площади

Сумма предполагаемых начислений: 902 145,85 руб.

Итоговая сумма начислений:

902 145,85 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб. за м-ц
1	Итого ФОТ сотрудников:	1	32 100,00
2	Итого ФОТ:	1	32 100,00
3	Старший администратор смены	3	53 560,33
4	Администраторы	18	300 730,80
5	Итого ФОТ:	22	354 291,13
6	Оплата работы в ночное время (30%)		26 564,34
7	Премияльный фонд (50% от ФОТ)		190 427,74
8	Оплата работы по празд. дням (5% от ФОТ)		17 714,56
9	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		51 551,11
10	Годовая премия		16 099,63
11	Всего ФОТ:		688 748,51
12	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		208 002,05
13	Услуги мобильной связи		2 000,00
14	Расходные материалы		3 395,30
15	Всего	22	902 145,85

Перерасход по ст. Администраторы ежемесячно составляет:

0,00 руб.

Статья 7: Целевой сбор на брелки

включает в себя статьи начислений: Целевой сбор на брелки

Целевой сбор на брелки

по факту приобретения

Сумма предполагаемых начислений **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Покупка брелков	по	по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. Целевой сбор на брелки ежемесячно составляет:

по факту

Статья 8: Целевой сбор на счетчики ГВС, ХВС

включает в себя статьи начислений: Целевой сбор на счетчики ГВС, ХВС

Целевой сбор на счетчики ГВС

по факту приобретения

Целевой сбор на счетчики ХВС

по факту приобретения

Сумма предполагаемых начислений **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Покупка счетчиков ГВС	по	по факту
2	Покупка счетчиков ХВС	по	по факту
3	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. Целевой сбор на счетчики ГВС, ХВС ежемесячно составляет:

по факту

Статья 9: Целевой сбор на регуляторы давления

включает в себя статьи начислений: Целевой сбор на регуляторы давления

Целевой сбор на регуляторы давления

по факту приобретения

Сумма предполагаемых начислений **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
-------	---------------	--------	-------------

1	Покупка регуляторов давления	по заявлению	по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. Целевой сбор на регуляторы давления ежемесячно составля по факту

Статья 9: Кабельное телевидение

Кабельное телевидение 105,00 р./кв. 2655 квартир

Сумма предполагаемых начислений: 278 775,00 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Трансляция сигналов и техническое обслуживание сети	278 775,00
2	Всего	278 775,00

Перерасход по ст. Кабельное телевидение ежемесячно составляет: ---

Статья 10: Радио

Радио 90,50 р./кв. 2628 квартир

Сумма предполагаемых начислений: 237 834,00 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Абонентская плата за услуги радиовещания	237 834,00
2	Всего	237 834,00

Перерасход по ст. Радио ежемесячно составляет: ---

обслуживающей организацией и перечисляются ей. Возникшая экономия может быть израсходована на ремонтные работы или

Коммунальные услуги

Расчеты по водоснабжению производятся на основе показаний приборов учета воды (индивидуальных и общедомовых). Плата за отопление начисляется в отопительный сезон (в межотопительный сезон возможно начисление за циркуляцию ГВС) для расчетов по узлам учета тепловой энергии с ГУП "ТЭК СПб".

Тарифы на коммунальные услуги устанавливаются Постановлениями Комитета по тарифам СПб.

Статья 11: Холодное водоснабжение/водоотведение

включает в себя статьи начислений:

Холодное водоснабжение 01.01.19-30.06.19 30,60 руб. /куб.м.

Холодное водоснабжение с 01.07.19-31.12.19 32,75 руб.

Сумма предполагаемых начислений: по факту

Водоотведение ХВС 01.01.19-30.06.19 30,60 руб. /куб.м.

Водоотведение ХВС 01.07.19-31.12.19 32,75 руб.

Сумма предполагаемых начислений: по факту

Водоотведение ГВС 01.01.19-30.06.19 30,60 руб. /куб.м.

Водоотведение ГВС с 01.07.19-31.12.19 32,75 руб.

Сумма предполагаемых начислений: по факту

Итоговая сумма начислений: по факту

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Холодное водоснабжение и водоотведение по актам	по факту	по факту
2	Горячее водоотведение по актам "ГУП Водоканал СПб"	по факту	по факту
3	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. отопление ежемесячно составляет: по факту

Статья 12: Горячее водоснабжение, центральное отопление

включает в себя статьи начислений: ГВС, Отопление (в межотопительный период - циркуляция ГВС)

Горячее водоснабжение с 01.01.19-30.06.2019 106,53 руб. /куб.м.

Горячее водоснабжение с 01.07.19-31.12.2019 110,09 руб. /куб.м.

Сумма предполагаемых начислений: по факту

Тепловая энергия с 01.01.2019-30.06.2019 1775,45 руб. /Гкал.

Тепловая энергия с 01.07.2019-31.12.2019 1834,90 руб. /Гкал.

Сумма предполагаемых начислений по адр. Бад.8/1, Бад.8/2, К.6/2: по факту

Сумма предполагаемых начислений по адр.Бад.8/3: по факту

Сумма предполагаемых начислений по адр. Бад. 6/1: по факту

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	За тепловую энергию по актам "ГУП ТЭК СПб"		по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. **отопление** ежемесячно составляет:

по факту

Статья 13: Электроснабжение мест и оборудования общего пользования (Э/снабжение)

Оплачивается по факту потребленного домами коммунального электричества с задержкой на 2 месяца

Сумма предполагаемых начислений **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	За э/снабжение по актам ОАО "Петербург.Сбытовая Компания"		по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. **Электроснабжение** ежемесячно составляет:

по факту

Статья 14 Вступительный взнос

500 руб. с квартиры

Приобретение мебели, оргтехники.

Председатель правления



Боридько А.Н.